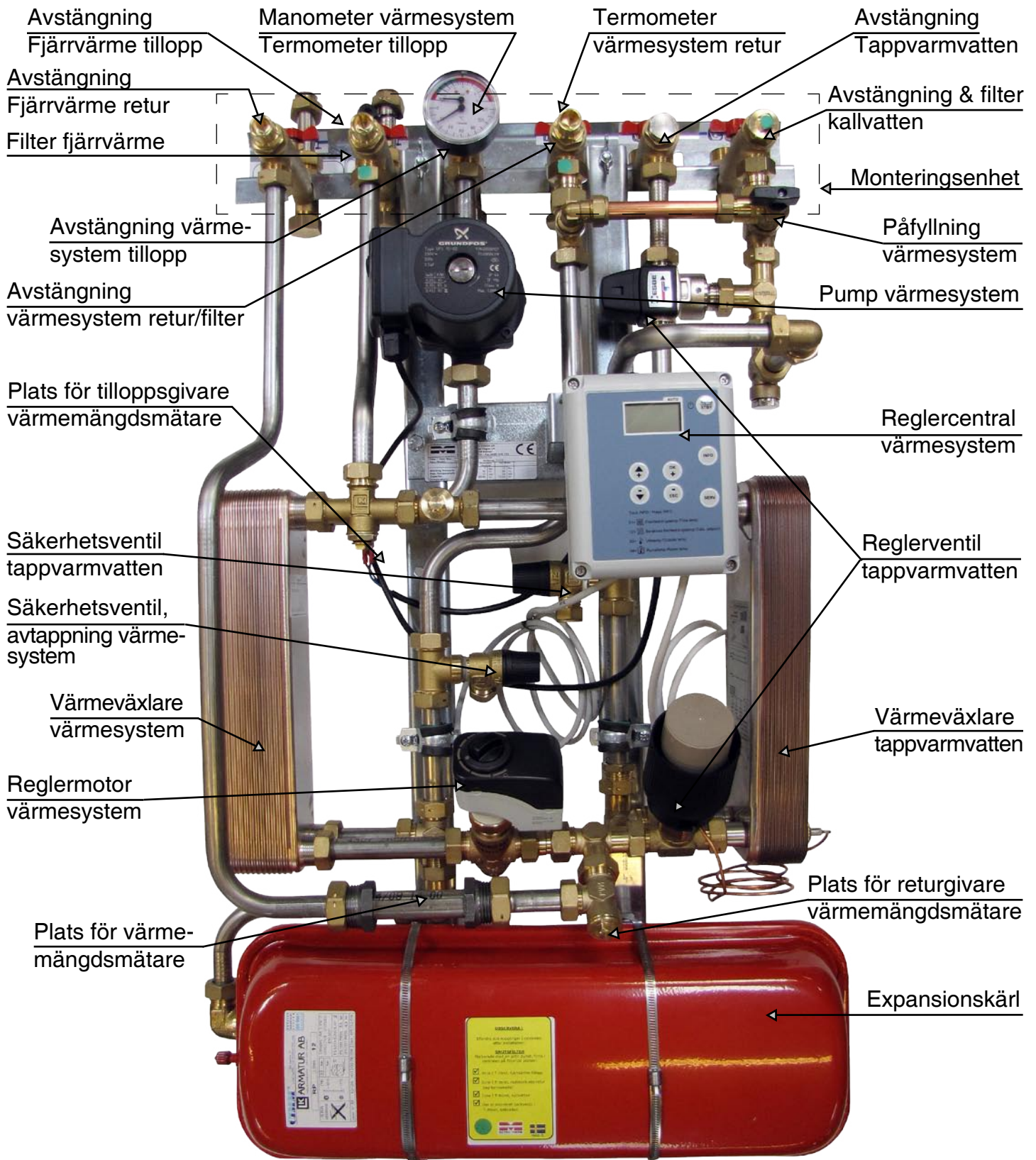


# Drift och skötselanvisning Primex Villa IQ



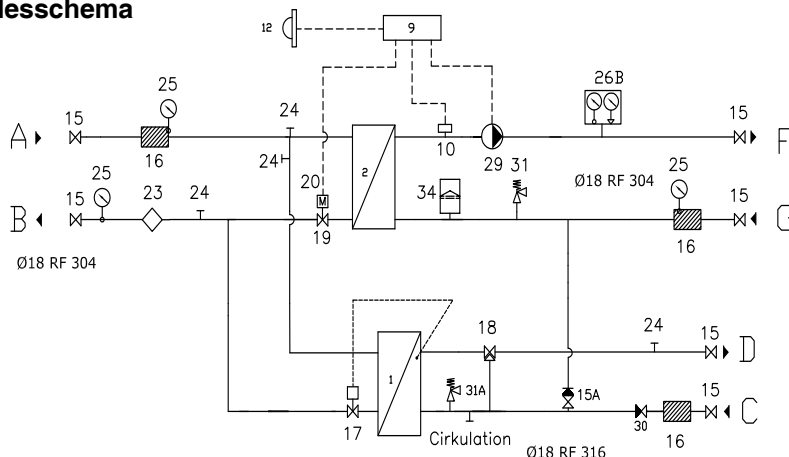
Vid behov av service kontakta.....

# Primex Villa IQ

## Allmänt:

Primex Villa IQ, tillhör en ny generation villacentraler. Genom en unik monteringsskena görs all rördragning klart innan centralen sätts på plats. Monteringsskenan ger ett snabbt montage och obekväma arbetsställningar vid monteringsarbetet undviks. All utrustning i centralen är noga genomtänkt för att vara optimalt servicevänlig. Små yttermått och designad kåpa gör den lätt att placera. Värmeregleringen sköts av en elektronisk reglering, modell Siemens RVA 46, med inbyggd klocka för möjlighet till tidsstyrd temperatursänkning. Varmvattenregleringen ställer snabbt och säkert in rätt temperatur på varmvattnet. Primex Villa IQ är P-godkänd av SP, enligt Svensk Fjärrvärme:s normer.

## Flödesschema



## Ingående komponenter

1. Värmeväxlare varmvatten, AlfaLaval CB20IS-27H
  2. Värmeväxlare värme, AlfaLaval CBH18-30H
  9. Reglercentral värme, Siemens RVS46.530/1
  10. Framledningsgivare, Siemens QAR36.430/109
  12. Utegivare Siemens QAC 34/101
  15. Avstängningsventil
  - 15A. Påfyllning värmesystem med inbyggd backventil
  16. Smutsfilter
  17. Reglerventil varmvatten, Samson 2432 / Termostat 2430
  18. Termostatventil til varmvatten, Esbe ventil VTA332 35-60°C kvs. 1,2
  19. Ventil för värmereglering, Siemens VVG549.15 KVS 0,63
  20. Reglermotor, Siemens SSY 319 230V
  23. Plats för värmemängdsmätare, DN 25 x 130 mm, alt DN 20x110 mm
  24. Givaranslutningar
  25. Termometer 0-120 C
  - 26B. Termomanometer 0-6 Bar 20-130 C
  29. Cirkulationspump, Grundfos pump UPS 15-60
  30. Inbyggd backventil
  31. Säkerhetsventil värme, 2,5 Bar
  - 31A. Säkerhetsventil Tappvarmvatten, 9 Bar
  34. Expansionskärl, CIMM 12 L
- A: Fjärrvärme fram DN 20  
 B: Fjärrvärme retur DN 20  
 C: Kallvatten, DN 20  
 D: Varmvatten DN 20  
 F: Radiator fram DN 20  
 G: Radiator retur DN 20

## Tekniska data Primex Villa IQ.

	Effekt	Flöde primär	Flöde sekundär	Framledn. temp. prim	Returtemp. primär	Framledn. temp. sek.	Retur temp. sek.	Tryckfall sek.
Växlare värme	22 kW	0,1 l/s	0,3 l/s	100°C	62,6°C	80°C	60°C	12 kPa
Växlare tappvatten	34 kW	0,2 l/s	0,2 l/s	65°C	24°C	50°C	10°C	10 kPa

## Mått med kåpa

Höjd	990 mm
Bredd	590 mm
Djup	320 mm
Vikt (utan kåpa)	33 kg (28 kg utan monteringskena)

## Till Fastighetsägaren



### **VARNING!**

*Fjärrvärmevattnet har högt tryck och hög temperatur.*

*Vissa delar i centralen kan bli mycket heta och bör ej beröras.*

*Eventuella el- och rörarbeten i centralen får endast utföras av behörig fackman.*

*Vid felaktig hantering kan centralen orsaka allvarlig personskada, samt skador på byggnaden.*

#### **Allmänt:**

Metro Therms fjärrvärmecentraler är byggda för att på ett bekvämt och driftsäkert sätt leverera värme- och varmvatten i er fastighet i lång tid framöver. Centralen har två stycken växlare, en för tappvattnet och en för husets värmesystem. I dessa växlare överförs värme till er fastighet. Fjärrvärmevattnet är alltid helt åtskilt ifrån de övriga vattnet i er fastighet. Centralen är utrustad med automatik för att ge rätt temperatur i huset oavsett utetemperatur. Temperaturen på tappvattnet regleras genom en termostatisk ventil som tillser att ni alltid får rätt temperatur på tappvarmvattnet. Varmvattnet värms samtidigt som tappning sker, volymen som kan tappas är obegränsad, dock kan temperaturen sjunka något om flödet blir för högt.

#### **Följande utrustning kan behöva din kontroll och tillsyn årligen.**

##### **Cirkulationspump radiatorkrets:**

Pumpen cirkulerar vattnet ut i ert värmesystem. Om missljud uppstår i radiatorerna kan detta tyda på att för hög hastighet/ hög tryckuppsättning är vald. Sänk då till en lägre hastighet.

Om värmen inte når runt i alla radiatorer kan detta bero på att för låg hastighet är vald, höj då till en högre hastighet. Kontrollera även temperaturfallet i systemet. Om temperaturfallet inte är onormalt högt beror problemet på att anläggningen är dåligt injusterad, alternativ luft eller smuts i systemet. Missljud i pumpen tyder på fel i pumpen, kontakta servicepersonal.

##### **Värmereglering:**

Regleringen av värmen i huset sköts av en elektronisk reglercentral. Centralen styrs med hjälp av en utegivare som känner av utetemperaturen, samt en framledningsgivare som känner av temperaturen som går ut i ert värmesystem. Förhållandet mellan utetemperatur och utgående temperatur till värmesystemet bestäms av en inställd kurvlutning. Installatören ställer in en grundinställning av centralen, denna kan behövas korrigeras efter en tids drift vid olika utetemperaturer. För god driftekonomi är det viktigt att rätt inställning görs. Vid rätt inställd central behöver sedan ingen ändring utföras under året. Reglercentralen har även en inbyggd funktion som stoppar pumpen när det inte finns värmebehov. Pumpen går sedan igång korta stunder under denna period för att den inte ska kärva fast.

**För inställningar av reglercentralen se separat instruktion.**

##### **Varmvattenreglering:**

Centralen är utrustad med en termostatisk ventil. Utgående temperatur skall vara mellan 50 och 55 grader och får inte ställas upp för högt. Högre temperatur kan orsaka driftstörningar. Kontrollera också att temperaturen är minst 50 grader i samtliga tappställen i huset. Vid för låg temperatur finns allvarlig risk för tillväxt av bl.a. legionellabakterier i systemet. Tillfälliga temperaturfall p.g.a. t.ex. höga varmvattenflöden är dock helt ofarliga.

##### **Expansionssystem:**

Primex Villa är utrustad med ett expansionskärl på 12 l som har till funktion att ta upp volymändringar i värmesystemet. Trycket kommer att variera beroende på temperaturen i värmesystemet. Normalt tryck skall vara minst 0,6 bar sommartid och 1 bar vintertid. Vid lågt tryck bör vatten fyllas på. Detta görs med påfyllningsventilen (se första sidan) märkt "påfylln." Undvik att fylla på för ofta eftersom det på sikt kan skada värmesystemet. Säkerhetsventilens öppningstryck är 2,5 bar.

##### **Övrigt:**

Var uppmärksam på eventuellt läckage i anläggningen. Om det förekommer, kontakta servicepersonal. Fjärrvärmecentralen är utrustad med en säkerhetsventil för tappvattnet. Denna kan under vissa betingelser öppna och släppa ut lite vatten, detta är en normal funktion. Om den droppar hela tiden är det dock fel. Kontakta servicepersonal.